

Wir von hier.



# Haushahn Prüfung komfort.

Unsere Zusatzleistung zu Ihrem Servicevertrag.

# Viele rechtliche Pflichten.

Betreiber von Aufzügen müssen diverse Normen und Vorschriften beachten. Gerne übernehmen wir für Sie einen Teil der Betreiberpflichten.

Die Haushahn Gruppe ist ein Zusammenschluss mittelständischer Aufzugsbetriebe, die in ihren jeweiligen Regionen fest verwurzelt sind und auf eine lange Tradition zurückblicken. Wir sind von der Planung über die Montage und den regelmäßigen Service bis zur Modernisierung und zu Reparaturen mit unserem Serviceteam für Sie da. Zusätzlich unterstützen wir Sie bei der Einhaltung von Normen und anderen Rahmenbedingungen, die beim Betrieb Ihres Aufzugs wichtig sind.

Ihr ganz persönlicher Ansprechpartner, der für alle Themen rund um Ihren Aufzug verantwortlich ist, berät Sie dazu gerne – das ist unser Serviceversprechen. Das ist „Prüfung komfort“.

Wenn Sie sich für eine oder mehrere Einzelleistungen von „Prüfung komfort“ entscheiden, sorgen wir dafür, dass Ihre individuellen Prüfungsaufgaben fristgerecht erfüllt werden. Wir koordinieren und organisieren alles Weitere für Sie. Welche Ihrer vielen Betreiberpflichten dürfen wir mit „Prüfung komfort“ für Sie übernehmen?

*Meine Vorteile  
auf einen  
Blick*



Übernahme vieler Betreiberpflichten

Hohe Sicherheit für Ihre Aufzüge und Fahrgäste

Geringerer organisatorischer Aufwand

Planbare und transparente Kosten

Ein Haushahn Ansprechpartner für alle Fragen

Rechtssicherheit als Betreiber

Meine  
rechtlichen  
Vorgaben



- ▮ Betriebssicherheitsverordnung des Bundesministeriums für Arbeit und Soziales
- ▮ Maschinenrichtlinie der Europäischen Union
- ▮ Vorschriften der deutschen Berufsgenossenschaften
- ▮ Technische Regeln für Betriebssicherheit der Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin
- ▮ Haftungsregeln des Bürgerlichen Gesetzbuchs

Regelmäßige  
Gefährdungs-  
beurteilung

Haupt- und  
Zwischenprüfung  
ZÜS

Umfangreiche  
elektrische  
Messungen

Dokumentation  
und Archivierung,  
z. B. Prüfberichte

**LEISTUNGEN  
„PRÜFUNG  
KOMFORT“**

Ausbildung  
„Beauftragte  
Person“ (ehemals  
Aufzugswärter)

Bereitstellung  
eines Service-  
technikers zur  
Hauptprüfung

Anmeldung der  
Anlage bei einer  
ZÜS

Elektronisches  
Prüfsystem

# Meine persönliche Checkliste.

Welche Betreiberpflichten kann ich an Haushahn übertragen?

Gesetzliche Vorgaben für Betreiber	Das Leistungspaket „Prüfung komfort“ beinhaltet	Angebot erwünscht
Anmeldung einer überwachungsbedürftigen Anlage bei einer ZÜS (Zugelassene Überwachungsstelle)	Sicherheitstechnische Bewertung und Anmeldung bei einer ZÜS	<input type="checkbox"/>
Veranlassung der regelmäßigen vorgeschriebenen Prüfungen und die Sicherstellung der fristgerechten Durchführung und Benachrichtigung des Service Technikers	Koordination und Durchführung der Haupt- und Zwischenprüfungen inkl. Bereitstellung von elektrischem Prüfsystem und Service Techniker	<input type="checkbox"/>
Einhaltung der vorgeschriebenen Prüfungen auch für Kleingüter- und kleine Lastenaufzüge, ggf. durch eine befähigte Person	Regelmäßigen Prüfungen der Anlagen, die nach Maschinenrichtlinie in Verkehr gebracht wurde	<input type="checkbox"/>
Sicherstellung des Zugangs zur Anlage bei den regelmäßigen Prüfungen	Bereitstellung eines Service Technikers auch zur Zwischenprüfung	<input type="checkbox"/>
Erstellung einer sicherheitstechnischen Bewertung auf Basis der 74 Punkte umfassenden „Liste der signifikanten Gefährdungen“	Regelmäßige Gefährdungsbeurteilung, wodurch mögliche Abweichungen zum aktuellen Stand der Technik sowie Mängel identifiziert werden	<input type="checkbox"/>



Gesetzliche Vorgaben für Betreiber	Das Leistungspaket „Prüfung komfort“ beinhaltet	Angebot erwünscht
Schutz der Fahrgäste sowie des Prüf- und Servicepersonals vor Unfällen durch elektrischen Stromschlag (sogenannte BGV A3-Prüfung).	unseren Elektro-Check – eine regelmäßige elektrische Messung zur Erfüllung der rechtlichen Anforderungen. Diese umfangreiche Prüfung wird durch eine speziell befähigte Person mit einer Ausbildung zur Elektrofachkraft durchgeführt.	<input type="checkbox"/>
Bereitstellung und Ausbildung der beauftragten Person (ehemals Aufzugswärter). Diese hat u. a. die Aufgabe, die Anlage zu beaufsichtigen, Mängel zu melden oder einzugreifen, wenn Personen im Fahrkorb eingeschlossen sind.	Regelmäßige Ausbildung einer oder mehrerer beauftragter Personen.	<input type="checkbox"/>
<p>a) Berichte werden heute nach erfolgter Prüfung durch die ZÜS oft nicht mehr an der Anlage hinterlegt, sondern müssen dort nachträglich durch den Betreiber hinterlegt werden.</p> <p>b) Sicherer Betrieb der Anlage.</p>	<p>a) Archivierung der Prüfberichte.</p> <p>b) Erstellung elektronischer Leistungsinformationen: Wir benachrichtigen Sie bzw. eine Person Ihrer Wahl per E-Mail nach erfolgter Wartung sowie zu Beginn und nach Beseitigung einer Störung.</p> <p>c) Möglichkeit einer effizienten und vor allem zeit- und ortsunabhängigen Sichtung Ihrer Unterlagen durch unseren Onlinezugriff auf die Customer Score Card mit den Informationen zu Ihrer Anlage.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>

# Noch Fragen? Kein Problem.

Hier finden Sie weitere Informationen zu Ihren Betreiberpflichten und Antworten zu häufig gestellten Fragen.

**Wer ist eigentlich der Betreiber einer Aufzugsanlage? Welche Aufgaben hat er?** Wer für eine Anlage weisungsbefugt ist, gilt rechtlich als Betreiber. Und ist damit für alle sicherheitstechnischen Belange verantwortlich: für Wartung und Instandhaltung ebenso wie für die Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Prüfungen.

**Was sind allgemeine Haftungspflichten?** § 823 Abs. 1 BGB: „Wer vorsätzlich oder fahrlässig das Leben, den Körper, die Gesundheit, die Freiheit, das Eigentum oder ein



sonstiges Recht eines anderen widerrechtlich verletzt, ist dem anderen zum Ersatz des daraus entstehenden Schadens verpflichtet.“ Hieraus hat die Rechtsprechung die „Verkehrssicherungspflichten“ abgeleitet, die auch für Betreiber von Aufzugsanlagen gelten.

**Ist mein Aufzug überwachungsbedürftig? Wer führt die vorgeschriebenen Prüfungen durch?** Überwachungsbedürftig sind Personenaufzüge in Wohnhäusern und öffentlichen oder gewerblich genutzten Gebäuden sowie Lastenaufzüge mit Begleitung. Sie müssen in regelmäßigen Abständen von einer ZÜS überprüft werden.

**Ist mein Aufzug ein Arbeitsmittel?** Laut Betriebssicherheitsverordnung gelten alle Aufzüge als Arbeitsmittel, insofern sie von Beschäftigten bei der Arbeit benutzt werden. Demnach gelten auch hier die berufsgenossenschaftlichen Vorschriften zur elektrischen Sicherheit. Mit unserem Elektro-Check sind Sie dabei auf der sicheren Seite.

**Wie kann mich Haushahn bei den wiederkehrenden Prüfungen entlasten?** Wir unterstützen Sie gerne bei den regelmäßigen Haupt- und Zwischenprüfungen für Personenaufzüge durch die ZÜS: Wir übernehmen die Organisation und Kosten dieser Prüfungen. Das elektronische Prüfsystem ist ebenfalls inklusive und ein Service Techniker vor Ort bereits eingeplant, der den behördlichen Prüfer als sachkundige Person unterstützt. Bei Anlagen, die nach Maschinenrichtlinien in Verkehr gebracht wurden – also Kleingüter- und Lastenaufzüge –, können die Prüfungen statt von der ZÜS von einer befähigten Person durchgeführt werden. Auch das übernehmen wir gerne.

**Wer legt die Fristen für wiederkehrende Prüfungen fest?** Die Bestimmung der Prüffristen ist Ihre Aufgabe als Betreiber. Sie sind abhängig von den konkreten Gegebenheiten Ihrer Aufzugsanlage und müssen mit einer ZÜS abgestimmt werden. Wir unterstützen Sie dabei gerne.

**Muss ich meine Aufzugsanlage selbst anmelden?** Nein, diese Betreiberpflicht können Sie uns übertragen. Wir bewerten mit Ihnen gemeinsam die relevanten Kriterien, ermitteln die Prüffristen und nehmen die Anmeldung für Sie vor.

**Wie läuft eine wiederkehrende Prüfung an einem Personenaufzug ab?** Der Sachverständige einer ZÜS beurteilt den technischen Zustand des Aufzugs nach einem festgelegten Prüfumfang und dokumentiert eventuelle Mängel im Protokoll. Für eine sichere Durchführung der Prüfung muss ein Service Techniker vor Ort sein, der die Anlage kennt.

**Wie kann ich mich über Leistungen von Haushahn an meiner Anlage informieren?** Damit Sie auf dem aktuellen Stand sind, senden wir Ihnen auf Wunsch nach jedem durchgeführten Servicebesuch einen Leistungsnachweis per E-Mail. Darüber hinaus übernehmen wir die vorgeschriebene Archivierung von Prüfberichten. Außerdem können Sie unabhängig von Ort und Zeit mit Ihrer Customer Score Card online Informationen zu Ihren Aufzügen einsehen.

**Warum ist ein Elektro-Check wichtig?** Beim Elektro-Check nehmen wir umfangreiche elektrische Messungen vor, um Fahrgäste und Wartungspersonal vor einem Stromschlag zu schützen. Wir erfüllen damit die Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft und übertreffen sogar die Vorgaben des Gesetzgebers. Damit tun Sie etwas für die Sicherheit Ihrer Aufzugsnutzer.

**Wozu dient eine regelmäßige Gefährdungsbeurteilung?** Anhand einer umfassenden Checkliste erkennen wir bei der regelmäßigen Gefährdungsbeurteilung eventuelle Sicherheitslücken. So können Sie Verbesserungen systematisch einplanen.

**Wer übernimmt die Aus- und Weiterbildung der beauftragten Person?** Haushahn übernimmt die Ausbildung und systematische Weiterbildung der beauftragten Person“ (ehemals Aufzugswärter): Sie beaufsichtigt regelmäßig die Anlage, meldet Mängel oder hilft eingeschlossenen Personen. Wir dokumentieren die Schulungen dieser Person und erstellen die notwendigen Zertifikate.

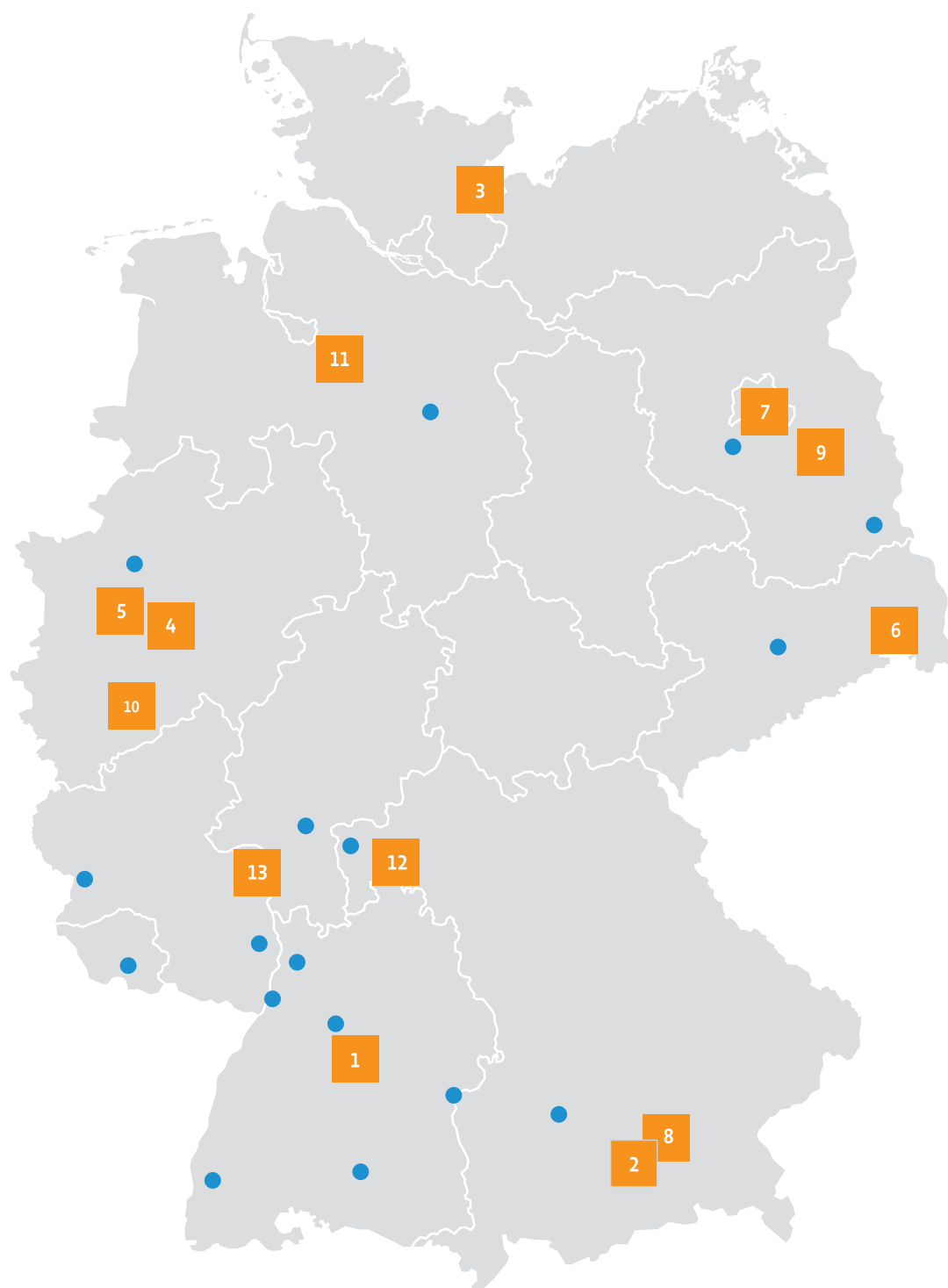
**Was passiert, wenn ich meine Betreiberpflichten nicht einhalte?** Der Betrieb von Aufzügen ist mit mehr Haftungs-pflichten verbunden, als die meisten Betreiber wissen. Bei Nichtbeachtung drohen Bußgelder, die Stilllegung oder Schadensersatzforderungen.

**Wer beantwortet mir weitere Fragen zu Betreiberpflichten?** Haushahn natürlich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Wir von hier – für Sie da.

- |                                                                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  <b>Haushahn</b>            | <b>1</b>  |
| 70469 Stuttgart<br>Telefon 0711 8954-0                                                                       |           |
|  <b>Burger Eser</b>         | <b>2</b>  |
| Haushahn Gruppe<br>85748 Garching<br>Telefon 089 329458-0                                                    |           |
|  <b>Confurius</b>           | <b>3</b>  |
| Haushahn Gruppe<br>23556 Lübeck<br>Telefon 0451 29223-0                                                      |           |
|  <b>FHW</b>                 | <b>4</b>  |
| Haushahn Gruppe<br>45549 Sprockhövel<br>Telefon 02324 97340                                                  |           |
|  <b>Knizia Strelow</b>      | <b>5</b>  |
| Haushahn Gruppe<br>45136 Essen<br>Telefon 0201 89535-0                                                       |           |
|  <b>Lippe Zschernig</b>     | <b>6</b>  |
| Haushahn Gruppe<br>02730 Ebersbach<br>Telefon 03586 76090                                                    |           |
|  <b>Merkur Schoppe</b>    | <b>7</b>  |
| Haushahn Gruppe<br>13509 Berlin<br>Telefon 030 43778-0                                                       |           |
|  <b>Orion Bruckdorfer</b> | <b>8</b>  |
| Haushahn Gruppe<br>85748 Garching<br>Telefon 089 374280-0                                                    |           |
|  <b>Radtke Buder</b>      | <b>9</b>  |
| Haushahn Gruppe<br>15517 Fürstenwalde<br>Telefon 03361 2151                                                  |           |
|  <b>Röbling Seiffert</b>  | <b>10</b> |
| Haushahn Gruppe<br>50999 Köln<br>Telefon 0221 9355660                                                        |           |
|  <b>Roland</b>            | <b>11</b> |
| Haushahn Gruppe<br>28876 Oyten<br>Telefon 04207 9178-0                                                       |           |
|  <b>Salzer TAD</b>        | <b>12</b> |
| Haushahn Gruppe<br>63801 Kleinostheim<br>Telefon 06027 40643-0                                               |           |
|  <b>Sieben IAO</b>        | <b>13</b> |
| Haushahn Gruppe<br>55129 Mainz<br>Telefon 06131 9980-0                                                       |           |



 weitere Servicestandorte

Die Haushahn Gruppe ist Ihr Netzwerk regional aufgestellter, traditionsreicher Aufzugsbetriebe.

Angebot erwünscht? Ihren Ansprechpartner finden Sie unter:

[www.haushahn-gruppe.de](http://www.haushahn-gruppe.de)